

Správne poplatky s účinnosťou od 15. 03. 2025 do 01. 04. 2025

Nové ustanovenie zákona o správnych poplatkoch:

§ 19v - Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 15. marca 2025

Za úkony a konania začaté a neukončené do 14. marca 2025, pri ktorých boli zaplatené poplatky pri podaní alebo sa zaplatila v lehote určenej vo výzve podľa § 8 odoslanej do 14. marca 2025, sa platia poplatky podľa predpisov účinných do 14. marca 2025

Položka 59	do 15.03.2025	od 15.03.2025
a) Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo rozhodnutia o využití územia alebo rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia		
1. návrh na vydanie	40 eur	100 eur
2. návrh na vydanie podniku alebo právnického osôb	100 eur	500 eur
b) Návrh na predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby	20 eur	50 eur

Položka 60		
Žiadosť o stavebné povolenie alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny stavieb pred dokončením (za každú samostatnú stavbu)		
a) na stavby na bývanie		
1. na stavebné podmiernenie domov	50 eur	100 eur
2. na stavebné bytové domy	200 eur	500 eur
b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením		
1. ak zastavaná plocha presahuje 25 m ²	25 eur	25 eur
2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m ²	50 eur	100 eur
c) na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie		
1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu	35 eur	50 eur
2. bytových domov	100 eur	250 eur
d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo prislúšenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu		
1. garáže s jedným alebo dvoma miestami	30 eur	50 eur
2. na pripojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť	30 eur	30 eur
3. na vodné stavby, napríklad studne, vrtáky, na 5 m ² , ale aj čistiace zariadenia a iné, ktoré sú súčasťou	30 eur	30 eur
4. na oporné steny a parapety	30 eur	30 eur
5. na stavby, ktoré dopĺňajú funkciu týchto stavieb, napríklad letné kuchyne, balkóny, schody,	30 eur	30 eur

e) na stavby, ktore si vyžadujú alebo prislúchajú k bytovým domom a ostatným budovám		
1. návrh a projekt stavby	50 eur	50 eur
2. na stavbu, ktorej celková výška je nižšia ako 10 m	50 eur	50 eur
3. na stavbu, ktorej celková výška je vyššia ako 10 m, alebo výškové nároky sú vyššie ako 10 m	50 eur	50 eur
4. na stavbu, ktorej plocha je väčšia ako 100 m ²	50 eur	50 eur
5. na stavbu, ktorej celková výška je vyššia ako 10 m, alebo výškové nároky sú vyššie ako 10 m	50 eur	50 eur
f) na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa prílohy 5) a e)	20 eur	50 eur
g) na ostatné neuviedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri		
rozlohou do 100 m ² , alebo výškou do 10 m, alebo výškovými nároky do 10 m	100 eur	300 eur
od 100 m ² do 200 m ² , alebo výškou do 10 m, alebo výškovými nároky do 10 m	200 eur	800 eur
od 200 m ² do 400 m ² , alebo výškou do 10 m, alebo výškovými nároky do 10 m	400 eur	1 500 eur
od 400 m ² do 600 m ² , alebo výškou do 10 m, alebo výškovými nároky do 10 m	600 eur	2 500 eur
od 600 m ² do 1 000 m ² , alebo výškou do 10 m, alebo výškovými nároky do 10 m	800 eur	5 000 eur
od 1 000 m ² do 10 000 m ²	1 000 eur	10 000 eur
h) na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie na stavby	50 eur	100 eur
i) na reklamnú stavbu, na ktorej najväčšia informačná plocha má veľkosť od 3 m ² do 20 m ²	60 eur	150 eur
j) na reklamnú stavbu, na ktorej najväčšia informačná plocha je väčšia ako 20 m ²	150 eur	300 eur

Položka 60a		
a) Žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia pre		
1. predĺženie o 1 rok	100 eur	100 eur
2. zvyšok roka	30 eur	30 eur
b) Žiadosť o zmenu doby trvania		
1. na stavbu, ktorej najväčšia informačná plocha má veľkosť od 3 m ² do 20 m ²	60 eur	150 eur
2. na stavbu, ktorej najväčšia informačná plocha je väčšia ako 20 m ²	150 eur	300 eur
c) Ohlásenie jednoduchej stavby pre		

1. povolenie stavby	50 eur	100 eur
2. súhlas s projektom	20 eur	100 eur
d) Ohlásenie reklamnej stavby, na ktorej najväčšia informačná plocha je menšia ako 3 m ²	30 eur	100 eur
e) Ohlásenie drobnej stavby, stavebných úprav a udržiavacích prác pre		
1. právnickú osobu	30 eur	50 eur
2. fyzickú osobu	10 eur	50 eur
f) Ohlásenie stavby elektronickej komunikačnej siete, jej priznanej stavby a výmeny a doplnenia telekomunikačného zariadenia	80 eur	200 eur
g) Žiadosť o potvrdenie pasportu stavby, ak sa nezachovala pôvodná dokumentácia stavby	10 eur	50 eur
h) Žiadosť o uloženie opatrenia na susednom pozemku alebo stavbe	30 eur	50 eur
i) Žiadosť o predĺženie termínu dokončenia stavby	10 eur	50 eur

Položka 61		
A) žiadosť o dodatočné povolenie stavby, ktorá bola postavená po 1. októbri 1976 bez stavebného povolenia alebo v rozpore so zákonom, a o dodatočné povolenie zmeny stavby	trojnásobok sadzby ustanovenej v položke 60	trojnásobok sadzby ustanovenej v položke 60
B) žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie	Nová položka	trojnásobok sadzby ustanovenej v položke 60

Položka 62		
a) Žiadosť o povolenie		
1. na zmeny užívania stavby, ak nie je súladné so stavebným územným plánom podľa položky 60	30 eur	100 eur
2. na odstránenie stavby (poplatok sa vkladá za každý objekt pre		
právnickú osobu	50 eur	100 eur
fyzickú osobu	20 eur	50 eur
3. termínové úpravy pre		
právnickú osobu	100 eur	100 eur
fyzickú osobu	20 eur	50 eur

b) návrh na vybudovanie chodníkov	100 eur	200 eur
c) zariadenie a udržiavanie vybudovaných chodníkov	20 eur	50 eur

Položka 62a		
Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia		
a) na stavby na bývanie a na zmeny dokončených stavieb na bývanie		
1. na stavby na bývanie	25 eur	100 eur
2. na zmeny dokončených stavieb na bývanie	120 eur	500 eur
b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba)		
1. na stavby na individuálnu rekreáciu	25 eur	25 eur
2. na zmeny dokončených stavieb na individuálnu rekreáciu	50 eur	100 eur
c) na stavebné úpravy dokončených stavieb, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie		
1. na stavebné úpravy dokončených stavieb na individuálnu rekreáciu	25 eur	50 eur
2. na stavebné úpravy dokončených stavieb na bývanie	50 eur	100 eur
d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu		
1. na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov	20 eur	50 eur
2. na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom stavieb na individuálnu rekreáciu	20 eur	30 eur
3. na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom stavieb na bývanie	20 eur	30 eur
4. na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom stavieb na rekreáciu	20 eur	30 eur
5. na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom stavieb na bývanie	20 eur	30 eur
e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám		
1. na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom bytových domov	30 eur	30 eur
2. na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom ostatných budov	30 eur	30 eur
3. na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom stavieb na rekreáciu	30 eur	30 eur
4. na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom stavieb na bývanie	30 eur	30 eur
5. na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom stavieb na rekreáciu	30 eur	30 eur
f) na zmeny dokončených stavieb podľa písmien d) a e)	20 eur	30 eur
g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb pri predpokladanom rozpočtovom náklade		

do 10 eur v hrubom	50 eur	100 eur
od 10 eur do 100 eur v hrubom	120 eur	300 eur
od 100 eur do 500 eur v hrubom	250 eur	500 eur
od 500 eur do 1 000 eur v hrubom	400 eur	1 000 eur
od 1 000 eur do 10 000 eur v hrubom	530 eur	1 500 eur
od 10 000 eur	660 eur	2 000 eur
b) na verejné stavby, na ktorých najväčšia informčná plocha je väčšia ako 20 m ²	50 eur	200 eur